--------------------------------------------------------------------------------------

Име и презиме

**ПОСЛОВНИ П Л А Н**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Назив пословног плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред. бр.*** | ***Опис*** | |
| 1. | Инвеститор |  |
| 2. | Локација |  |

**2025. годинa**

**Општи подаци**

1. **Подаци о ловачком удружењу u одговорном лицу**

*Табела 1.1. Подаци о инвеститору ( ловачком удружењу)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | **Подаци о ловачком удружењу** | |
| 1. | Име |  |
| 2. | Седиште |  |
| 3. | адреса |  |
| 4. | ПИБ |  |
| 5 | Матични број |  |
| 5. | Телефон |  |
| 6. | Електронска пошта |  |
| 7. | Број чланова ловачког удружења |  |
| 8. | Површина ловишта којом газдује |  |

*Табела 1.2. Подаци о одговорном лицу у ловачком удружењу*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | **Подаци о одговорном лицу у ловачком удружењу** | |
| 1. | Име и презиме |  |
| 2. | Улица и број |  |
| 3. | Место |  |
| 4. | JMBG |  |
| 5. | Телефон |  |
| 6. | Електронска пошта |  |

1. **Подаци о објекту**

*Табела 2.1. Општи подаци о објекту*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. Број*** | ***Општи подаци о објекту*** | | | | | |
| 1. | Улица и број | | |  | | |
| 2. | Место | | |  | | |
| 3 | Назив власника објекта |  | | | Удео |  |
| 4. | Година изградње |  | | | | |
| 5. | **Правни статус објекта:** | a) | Укњижен на основу употребне дозволе | | | |
|  |  | б) | Преузет из земљишне књиге | | | |
|  |  | в) | Уписан на основу решења о легализацији | | | |
|  |  | г) | Oзакоњен | | | |
|  |  | д) | Није уписан, али поседује грађевинску дозволу | | | |
|  |  | Ђ) | Nелегалан | | | |

\* у *реду 3*. *уколико има више сувласника навести све сувланике и њихове уделе*

*\* у реду 5. заокружити слово*

*Табела 2.2. Објекат у употреби*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред.***  ***број*** | ***Објекат у употреби*** | |
| ***Основ по којем се користи***  ***( заокружити број)*** | ***Период трајања***  ***закупа или коришћења*** |
| 1. | Власништво | XXXXXXXX |
| 2 | Уписано право коришћења у лн. | XXXXXXX |
| 3. | Уговор о закупу са накнадом |  |
| 4. | Уговор о закупу без накнаде (тзв. право коришћења) |  |

*\*Заокружити број и попунити период закупа само ако је објекат у закупу*

*Табела 2.3. Структура објекта*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред.***  ***број*** | ***Структура објекта*** | |
| ***Структура*** | ***Површина*** |
| 1. | Приземни |  |
| 2. | Спратни |  |

*\*Заокружити број и уписати укупну површину*

*Табела 2.4. Намена објекта*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред.***  ***број*** | ***Намена објекта*** | |
| ***Структура*** | ***Површина*** |
| 1. | Просторије за потребе ловачког удружења ( канцеларије, сале за састанке |  |
| 2. | Угоститељски простор |  |
| 3 | Простор за смештај ловаца |  |

1. **Понуда услуга које се пружају у објекту**

*Табела 3.1. Назив услуге*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Назив услуге | Годишњи приходи | Годишњи расходи |
|  | Смештај за ловце |  |  |
|  | Угоститељске услуге (храна и пиће) |  |  |
|  | Организација ловних активности |  |  |
|  | Изнајмљивање простора за прославе и догађаје |  |  |

*\*Попунити само за услугу која се пружа у објекту*

1. **Основни подаци о инвестицији**

*Табела 4.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта*

|  |
| --- |
|  |

*\*Навести шта је предмет улагања, који је циљ инвестирања и где је место пласмана (односно ко су корисници услуга).*

*Табела 4.2. Укупна инвестициона улагања*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ред. број* | *Опис* | *Унета средства* | *Нова улагања* | *Укупна улагања*  *(1+2)* | *Учешће у укупним улагањима (%)*  *3/2* |
|  |  | *1* | *2* | *3* | *4* |
| I | Инвестициона улагања |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| II | Текуће одржавање |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| III | Набавка опреме |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Укупно (I+II+III) | |  |  |  |  |

*\*код процене унетих средства за тачке I и II унети процену вредности објекта према решењу о утврђивању пореза на имовину ( пореска основица)*

*\* код процене унетих средстава за тачку III унети садашњу вредност материјалне имовине према пословним књигама ако се воде пословне књиге, а у случају да се не воде унети самопроцену*

*Табела 4.3. Извори финансирања*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Укупна вредност инвестиције ( у динарима)* | | |  |
| *Ред. број* | *Извор новог улагања* | *Износ* | *Учешће у укупним улагањима (% у односу на укупну вредност инвестиције)* |
| 1. | Сопствени извори |  |  |
| 2. | Средства остварена на конкурсу |  |  |
| 3. | Остали извори |  |  |

*Табела 4.4. Очекивани ефекти*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Реализацијом овог пројекта очекује се – уписати: да или не | | |
| 1. | Проширење угоститељске услуге (храна и пиће) |  |
| 2. | Проширење смештајних капицитета |  |
| 3. | Унапређење постојеће услуге без проширења услуге |  |
| 4. | Повећавање прихода у пословању |  |

1. **Финансијски план у периоду имплементације**

*Табела 5.1. Пројектовани приходи*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Година имплементације | I | II | III | IV | V |
| Очекивани приходи |  |  |  |  |  |

*Табела 5.2. Пројектовани трошкови*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ред. број* | *Назив* | *Година пројекта* | | | | |
| I | II | III | IV | V |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Директни материјални трошкови (трошкови сировина, производа и услуга које морате да набавите да би пласирали услугу) |  |  |  |  |  |
| 2. | Енергентни |  |  |  |  |  |
| 3. | Трошкови радне снаге |  |  |  |  |  |
| 4. | Трошкови призводних услуга (очекивани трошак одржавања објекта, опреме и други сл.трошкови) |  |  |  |  |  |
| 5. | Нематеријални трошкови (административне, правне и рачуноводстве услуге и сл.) |  |  |  |  |  |
| Укупно: | |  |  |  |  |  |

*Табела 5.3. Трошкови аморизације*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * + 1. Трошкови амортизације објекта | | |
| Вредност већ постојећих објеката који ће се користити за реализацију пословања описаног у плану | Вредност објекта по завршетку улагања | Трошак амортизације објекта |
| 1. | 2. | 3.  (1+2)\*2,5 |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.3.2. Трошкови амортизације опреме | | |
| Вредност већ постојеће опреме која ће се користити за реализацију пословања описаног у плану | Вредност опреме по завршетку улагања | Трошак амортизације опреме |
| 1. | 2. | 3.  (1+2)\*15% |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.3.3. Укупан трошак амортизације | | |
| Трошкови амортизације објекта | Трошкови амортизације опреме | Укупни трошкови амортизације |
| 1. | 2. | 3. (1+2) |
|  |  |  |

*Табела 5.4. Биланс успеха*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ред. број* | *Назив* | *Година пројекта* | | | | |
| I | II | III | IV | V |
| 1. | УКУПАН ПРИХОД  (табела 5.1.) |  |  |  |  |  |
| 2. | ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (табела 5.2.) |  |  |  |  |  |
| 3. | ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ (5.3.3.) |  |  |  |  |  |
| 4. | УКУПНО РАСХОДИ  (5.2.+5.3.3.) |  |  |  |  |  |
| 5. | БРУТО ДОБИТ  (1.-4.) |  |  |  |  |  |
| 6. | ПОРЕЗ  (5. X 15%) |  |  |  |  |  |
| **7** | **НЕТО ДОБИТ**  **(5.-6.)** |  |  |  |  |  |

1. **Резиме пословног плана**

*Табела 6.1. Резиме пословног плана*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Опис | |
| 1. | Пословни план | |
| 1.1. | Назив |  |
| 1.2. | Инвеститор |  |
| 1.3. | Локација |  |
| 2. | Предрачунска вредност улагања | |
| 2.1. | Укупна улагања |  |
| 2.2. | Инвестиционо улагање |  |
| 2.3. | Улагање у текуће улагање |  |
| 2.3. | Улагања у опрему |  |
| 3. | Извори финансирања | |
| 3.1. | Укупни извори |  |
| 3.2. | Сопствени извори |  |
| 3.3. | Средства остварена на конкурсу |  |
| 3.4. | Остали извори |  |
| 4. | Предмет инвестирања | |
| 4.1. | Намена |  |
| 4.2. | Почетак инвестирања |  |
| 4.3. | Завршетак инвестирања |  |
| 4.4. | Економски век пројекта |  |
| 4.5. | Тржиште продаје услуга | Домаће  Инострано |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Очекивани ефекти пројекта | |
| 5.1. | Економичност  *Коефицијент економичности = УП / УИ > 1*  *где је:*  *УПр – укупни приходи;*  *УИ – укупни расходи* |  |
| 5.2. | Акумулативност  *Стопа акумулативности = Д / УПр x 100*  где је:  *Д – нето* добит;  *УПр* – укупан приход |  |
| 5.3. | Рентабилност  *Стопа рентабилности инвестиције = Д / ПВИ x 100*  где је:  *ПВИ* – предрачунска вредност инвестиције. |  |
| 5.4. | Време повраћаја инвестиције  *Време повраћаја инвестиције = ПВИ / Д* |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Име и презиме одговорног лица у

Ловачком удружењу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потпис

|  |
| --- |
| **ЗАКЉУЧНА ОЦЕНА О ПРОЈЕКТУ ( попуњава комисија)**  Показатељи инвестиције повољни / неповољни |