**РЕГИСТРОВАНО ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назив наведен у Агенцији за привредне регисте

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Име и презиме власника /овлашћеног лица у правном лицу)

**ПОСЛОВНИ П Л А Н**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Назив пословног плана

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Место реализације пословног плана

**2025. годинa**

**Резиме пословног плана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред. бр.*** | ***Опис*** | |
| **1.** | **Пословни план** |  |
| 1.1. | Назив |  |
| 1.2. | Инвеститор |  |
| 1.3. | Локација |  |
| **2.** | **Предрачунска вредност улагања** |  |
| 2.1. | Укупна улагања |  |
| 2.2. | Улагања у основна средства |  |
| 2.3. | Улагања у обртна средства |  |
| **3.** | **Извори финансирања** |  |
| 3.1. | Укупни извори |  |
| 3.2. | Сопствени извори |  |
| 3.3. | Туђи извори |  |
| **4.** | **Предмет инвестирања** |  |
| 4.1. | Намена |  |
| 4.2. | Почетак инвестирања |  |
| 4.3. | Завршетак инвестирања |  |
| 4.4. | Економски век пројекта |  |
| 4.5. | Тржиште продаје | 1. Домаће 2. Инострано |
| **5.** | **Очекивани ефекти пројекта** |  |
| 5.1. | Економичност |  |
| 5.2. | Акумулативност |  |
| 5.3. | Рентабилност |  |
| 5.4. | Време повраћаја инвестиције |  |
| 5.5. | Укупна ангажованост радне снаге |  |

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ**

**1. Подаци о предузећу (правно лице/предузетник)**

*Табела 1.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Опис*** | |
| 1. | Назив |  |
| 2. | Адреса |  |
| 3. | Општина |  |
| 4. | Место |  |
| 5. | ПИБ |  |
| 6. | МБ |  |
| 7. | Статус (активност) |  |
| 8. | Телефон |  |
| 9. | Електронска пошта |  |

**1.2. Подаци о пољопривредном газдинству**

*Подаци се односе искључиво на регистровано пољопривредно газдинство: правно лице или предузетник.*

*Табела 1.2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Опис*** | |
| 1. | Носиоц газдинства (одговорна особа) |  |
| 2. | Адреса пољопривредног газдинства |  |
| 3. | БПГ |  |
| 4. | Датум регистрације |  |
| 5. | Примарна делатност |  |
| 6. | Секундарна делатност |  |
| 7. | Број упослених на пољ.газдинству у сектору прерада |  |

**1.3. Власништво и структура поседа**

*Табела 1.3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ред.***  ***број*** | ***Објекти у употреби (у вези са инвестицијом)*** | |
| ***Основ по којем се користе*** | ***Површина (м2)*** |
| 1. | Власништво |  |
| 2. | Закуп |  |
| 3. | Уступљено на коришћење без накнаде |  |
| ***Укупно:*** | |  |

**1.4. Делатност газдинства и организација посла**

*Кратко описати производни асортиман и карактеристике производа/услуге појединачно. Сходно томе, потребно је навести линије производње (примарну и секундарну ), структуру сетве, расположиви сточни фонд, упосленост и организацију послова на газдинству.*

**1.5. Основна средства у употреби**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Јединица мере*** | ***Количина*** |
| **1.** | **Земљиште** |  |  |
| 1.1. | Оранице и баште | ha |  |
| 1.2. | Ливаде | ha |  |
| 1.3. | Пашњаци | ha |  |
| 1.4. | Воћњаци | ha |  |
| 1.5. | Виногради | ha |  |
| 1.6. | Шуме | ha |  |
| **2.** | **Објекти** |  |  |
| 2.1. | Кућа | m2 |  |
| 2.2. | Стаја | m2 |  |
| 2.3. | Живинарник | m2 |  |
| 2.4. | Силос | m2 |  |
| 2.5. | Амбар | m2 |  |
| 2.6. | Гаража | m2 |  |
| **3.** | **Механизација** |  |  |
| 3.1. | Трактор | ком. |  |
| 3.2. | Комбајн | ком. |  |
| 3.3. | Плуг | ком. |  |
| 3.4. | Тањирача | ком. |  |
| 3.5. | Дрљача | ком. |  |
| 3.6. | Сетоспремач | ком. |  |
| 3.7. | Сејалица | ком. |  |
| 3.8. | Култиватор | ком. |  |
| 3.9. | Расипач мин. Хранива | ком. |  |
| 3.10. | Расипач стајског ђубрива | ком. |  |
| 3.11. | Прскалица | ком. |  |
| 3.12. | Берач кукуруза | ком. |  |
| 3.13. | Приколица | ком. |  |
| **4.** | **Сточни фонд** |  |  |
| 4.1. | Краве | ком. |  |
| 4.2. | Свиње | ком. |  |
| 4.3. | Овце | ком. |  |
| 4.4. | Козе | ком. |  |
| 4.5. | Живина | ком. |  |
| 4.6. | Коњи | ком. |  |
| 4.7. | Кунићи | ком. |  |
| 4.8. | Кошнице пчела | ком. |  |

**2. ТРЖИШНИ АСПЕКТИ**

**2.1. Тржиште продаје**

*Навести кориснике производа и услуга: потенцијалне и по уговору.*

**2.2. Тржиште снабдевања**

*Навести добављаче производа и услуга: потенцијалне и по уговору.*

**3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ИНВЕСТИЦИЈИ**

**3.1. Кратак опис пословне идеје – пројекта**

*Навести шта је предмет улагања, који је циљ инвестирања и где је место пласмана (односно ко су корисници услуга). Такође, потребно је описати технологију производње, производне објекте и опрему , организацију производње и пласмана. Посебну пажњу треба усмерити на очување животне средине и заштиту на раду.*

**3.2. Укупна инвестициона улагања**

*Табела 3.2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Опис*** | ***Унета средства*** | ***Нова улагања*** | ***Укупна улагања*** | ***Учешће у укупним улагањима (%)*** |
| **I** | **Основна средства** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Обртна средства** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Укупно (I+II)** | |  |  |  |  |

**3.3. Улагање у основна средства**

*Табела 3.3*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив основног средства*** | | ***Комада/***  ***хектара*** | ***Цена по ком. Са ПДВ*** | ***Вредност*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Укупно** | | | | |  |

**3.4. Извори финансирања**

*Табела 3.4.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Опис*** | ***Унета средства*** | ***Нова улагања*** | ***Укупна улагања*** | ***Учешће у укупним улагањима (%)*** |
| **I** | **Сопствени извори** |  |  |  |  |
| 1. | Основна средства |  |  |  |  |
| 2. | Обртна средства |  |  |  |  |
| **II** | **Туђи извори** |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |
| **Укупно (I+II)** | |  |  |  |  |

**4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН**

**4.1. Формирање укупног прихода**

*Табела 4.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. бр.*** | ***Производ*** | ***ЈМ*** | ***Године пројекта*** | | | | | | | | | | | | | | |
| ***I*** | | | ***II*** | | | ***III*** | | | ***IV*** | | | ***V*** | | |
| ***Цена по ЈМ*** | ***Годишња количина у ЈМ*** | ***Укупан приход*** | ***Цена по ЈМ*** | ***Годишња количина у ЈМ*** | ***Укупан приход*** | ***Цена по ЈМ*** | ***Годишња количина у ЈМ*** | ***Укупан приход*** | ***Цена по ЈМ*** | ***Годишња количина у ЈМ*** | ***Укупан приход*** | ***Цена по ЈМ*** | ***Годишња количина у ЈМ*** | ***Укупан приход*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4.2. Структура трошкова**

**4.2.1. Директан материјал**

*Табела 4.2.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Износ трошкова по годинама пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Укупно** | |  |  |  |  |  |

**4.2.2. Енергија и гориво**

*Табела 4.2.2.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Износ трошкова по годинама пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Укупно** | |  |  |  |  |  |

**4.2.3. Амортизација**

*Приликом израчунавања амортизације, узима се у обзир само основна цена коштања*

*(без урачунатог ПДВ-а).*

*Табела 4.2.3.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. бр.*** | ***Назив*** | ***Набавна вредност*** | ***Стопа амортиз. (%)*** | ***Износ трошкова по годинама пројекта*** | | | | | ***Неаморти-зована вредност*** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4.2.4. Радна снага (спољни радници)**

*Табела 4.2.4.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Износ трошкова по годинама пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Укупно** | |  |  |  |  |  |

**4.2.5. Укупни трошкови**

*Tabela 4.2.5.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Године пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| I | **Материјални трошкови** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Нематеријални трошкови** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Укупно** | |  |  |  |  |  |

**4.2.6. Биланс успеха**

*Табела 4.2.6.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Године пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| I | УКУПАН ПРИХОД |  |  |  |  |  |
| II | УКУПНИ РАСХОДИ (1+2+3) |  |  |  |  |  |
| 1. | Материјални трошкови |  |  |  |  |  |
| 2. | Нематеријални трошкови |  |  |  |  |  |
| III | БРУТО ДОБИТ (I-II) |  |  |  |  |  |
| IV | ПОРЕЗ НА ДОБИТ (10%) |  |  |  |  |  |
| **V** | **НЕТО ДОБИТ (III-IV)** |  |  |  |  |  |

**5. ОЦЕНА ЕФЕКАТА ПРОЈЕКТА**

**5.1. Готовински ток**

*Табела 5.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Године пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **I** | **УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2+3)** |  |  |  |  |  |
| 1. | Укупан приход |  |  |  |  |  |
| 2. | Извори финансирања |  |  |  |  |  |
| 2.1.Сопствени извори |  |  |  |  |  |
| 2.2.Туђи извори |  |  |  |  |  |
| 3. | Остатак вредности пројекта |  |  |  |  |  |
| 3.1.Основна средства |  |  |  |  |  |
| 3.2.Обртна средства |  |  |  |  |  |
| **II** | **УКУПНИ ИЗДАЦИ (4+5+6+7)** |  |  |  |  |  |
| 4. | Вредност инвестиције |  |  |  |  |  |
| 4.1.У основна средства |  |  |  |  |  |
| 4.2.У обртна средства |  |  |  |  |  |
| 5. | Пословни расходи без амортизације |  |  |  |  |  |
| 6. | Обавезе према изворимна финансирања |  |  |  |  |  |
| **III** | **НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)** |  |  |  |  |  |

**5.2. Економски ток**

*Табела 5.2.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ред. број*** | ***Назив*** | ***Године пројекта*** | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **I** | **УКУПНИ ПРИМИЦИ (1+2)** |  |  |  |  |  |
| 1. | Укупан приход |  |  |  |  |  |
| 2. | Остатак вредности пројекта |  |  |  |  |  |
| 2.1.Основна средства |  |  |  |  |  |
| 2.2.Обртна средства |  |  |  |  |  |
| **II** | **УКУПНИ ИЗДАЦИ (3+4+5)** |  |  |  |  |  |
| 4. | Вредност инвестиције |  |  |  |  |  |
| 3.1.У основна средства |  |  |  |  |  |
| 3.2.У обртна средства |  |  |  |  |  |
| 5. | Пословни расходи без амортизације |  |  |  |  |  |
| 6. | Обавезе према изворимна финансирања |  |  |  |  |  |
| **III** | **НЕТО ПРИМИЦИ (I-II)** |  |  |  |  |  |

**5.3. Оцена пројекта (статичка)**

*Статичка оцена инвестиционог пројекта се односи на последњу годину пројекта.*

**5.3.1. Економичност производње**

*Коефицијент економичности = УП / УИ > 1*

где је:

*УП* – укупни примици;

*УИ* – укупни издаци.

**5.3.2. Акумулативност (рентабилност) производње**

*Стопа акумулативности = Д / УПр x 100*

где је:

*Д –* добит;

*УПр* – укупан приход.

**5.3.3. Рентабилност инвестиције (предрачунске вредности инвестиције)**

*Стопа рентабилности инвестиције = Д / ПВИ x 100*

где је:

*ПВИ* – предрачунска вредност инвестиције.

**5.3.4. Време повраћаја инвестиције**

*Време повраћаја инвестиције = ПВИ / Д*

**6. ЗАКЉУЧНА ОЦЕНА О ПРОЈЕКТУ**